

MARKTUPDATE FÜR DEINE MODERNISIERUNG

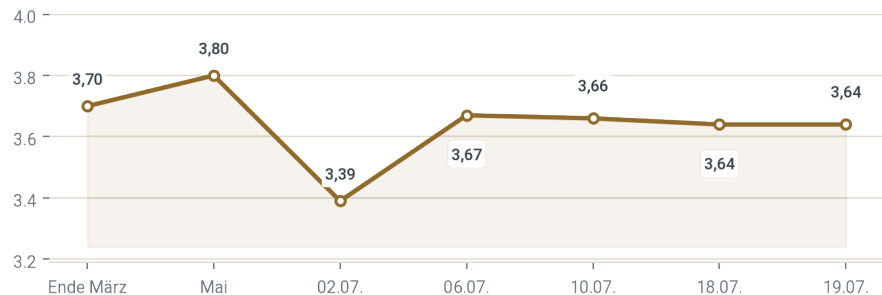
Förderfähige Sanierung & Heizungstausch – was jetzt gilt

Bei energetischen Modernisierungen und Heizungstausch ändert sich die Förderlandschaft regelmäßig. Ein kompakter Überblick, welche KfW-Förderung aktuell greift und welche gesetzlichen Weichen gerade gestellt werden.

KfW 261/458 – Sanierung /
Heizungstausch

30 %

→ bis 28.000 € Zuschuss/WE



Was das für deine Modernisierung-Entscheidung bedeutet

- Förderung Sanierung / Heizungstausch – KfW 261/458 – Sanierung / Heizungstausch: ab 30 % Zuschuss, bis 28.000 € Zuschuss/WE – Bestandssanierer.
- Gesetzliche Lage – Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG) verabschiedet: Bundestag und Bundesrat haben das GModG am 10.07.2026 beschlossen, ein Vermittlungsausschuss wurde nicht angerufen. Gas- und Ölheizungen bleiben erlaubt. Neue Heizungen müssen ab 2029 einen steigenden Anteil klimaneutraler Brennstoffe nutzen (Bio-Treppe: 10 % ab 2029 → 60 % ab 2040), ab 2028 gilt zusätzlich eine Grüngasquote für Bestandsheizungen.
- Energieeffizienz und Finanzierung – § 34k GewO für Verbraucherkreditvermittler: Tritt weiterhin am 20.11.2026 in Kraft. Betrifft Baufinanzierungsberater nur, wenn zusätzlich Konsumentenkredite vermittelt werden. Die Ausführungsverordnung zur Sachkundeprüfung liegt noch nicht vor, eine Antragstellung ist daher weiterhin nicht möglich.
- Antragstellung beachten – KfW-Förderanträge müssen in der Regel vor Beginn der Maßnahme bzw. vor Abschluss des Liefer- oder Leistungsvertrags gestellt werden.

Unverbindliche Einschätzung

Welche Förderkombination für deine Modernisierung optimal ist, hängt von Gebäudezustand, geplanter Maßnahme und deiner individuellen Finanzierungssituation ab. Eine frühzeitige Abstimmung zwischen Energieberatung, Förderantrag und Finanzierung spart Zeit und Geld. Diese Einschätzung ersetzt keine persönliche Beratung.

Empfohlene nächste Schritte

- 1 Energieberatung bzw. Bedarfsanalyse für die geplante Maßnahme einholen.
- 2 KfW-Förderantrag rechtzeitig vor Maßnahmenbeginn stellen (Reihenfolge beachten).
- 3 Finanzierungslücke zwischen Förderung und Gesamtkosten gemeinsam mit mir besprechen.

PASST DAS ZU DEINER SITUATION?

Diese Zahlen zeigen den Marktdurchschnitt – deine Finanzierung ist individuell. Lass uns gemeinsam prüfen, was das konkret für dich bedeutet.

06631 91145-161 · thomas.decher@hw-fsg.de · Unverbindliches Gespräch vereinbaren →

Diese Information ist eine unverbindliche Markteinschätzung auf Basis öffentlich verfügbarer Daten (Stand 20. Juli 2026) und stellt keine Rechts-, Steuer- oder Anlageberatung dar. Konditionen sind individuell abhängig von Bonität, Objekt und Bank.