

MARKTUPDATE FÜR DEINE KAUFENTSCHEIDUNG

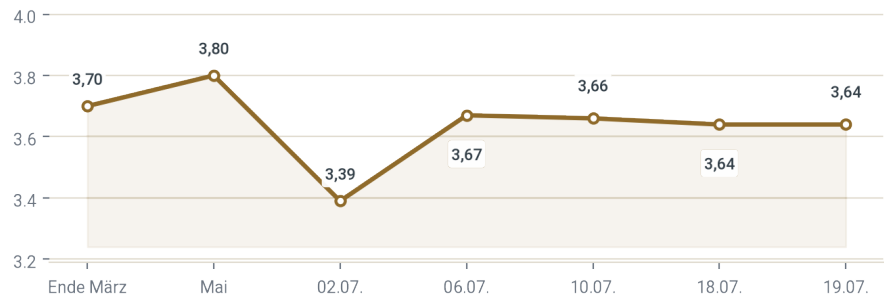
Bauzinsen bei 3,64 % – worauf Käufer jetzt achten sollten

Die Bauzinsen liegen aktuell bei 3,64 % (10 Jahre, Topkonditionen). Für dich als angehende Immobilienkäuferin bzw. -käufer heißt das: Der Zeitpunkt der Finanzierungszusage gewinnt an Bedeutung. Ein kompakter Überblick, was aktuell wichtig ist.

Bauzins 10 Jahre

3,64 %

→ unverändert ggü. Vorwoche



Was das für deine Hauskauf-Entscheidung bedeutet

- Zinsniveau – 10-jährige Zinsbindungen liegen aktuell bei rund 3,64 % (Topkonditionen).
- Marktumfeld – vdp-Immobilienpreisindex: +2,2 % (Wohnimmobilien Q1 2026 ggü. Vorjahr) – Preise und Zinsen gemeinsam im Blick behalten.
- EZB im Blick – Die EZB-Ratssitzungen können kurzfristig Bewegung in die Kapitalmarktzinsen bringen, an denen sich Bauzinsen orientieren.
- Förderung nutzen – KfW 300 – Wohneigentum für Familien (ab 0,01 % Zins) kann die Finanzierung je nach Einkommen und Objekt deutlich verbilligen.

Unverbindliche Einschätzung

Aus heutiger Sicht sprechen die aktuelle Zinsdynamik und mögliche weitere EZB-Schritte dafür, eine passende Finanzierungszusage nicht unnötig hinauszuzögern – insbesondere, wenn ein konkretes Objekt bereits gefunden ist. Ob eine Zinsbindung von 10, 15 oder 20 Jahren sinnvoller ist, hängt von deiner individuellen Situation ab und sollte gemeinsam besprochen werden. Diese Einschätzung ersetzt keine persönliche Beratung.

Empfohlene nächste Schritte

- 1 Finanzierungsanfrage mit aktueller Objektsituation stellen, um eine unverbindliche Konditionsindikation zu erhalten.
- 2 Prüfen, ob Fördermittel (KfW, Wohnungsbauprämie) für dein Vorhaben in Frage kommen.
- 3 Kurztermin mit mir vereinbaren, um Zinsbindung und Tilgungsstrategie individuell auf dich abzustimmen.

PASST DAS ZU DEINER SITUATION?

Diese Zahlen zeigen den Marktdurchschnitt – deine Finanzierung ist individuell. Lass uns gemeinsam prüfen, was das konkret für dich bedeutet.

06631 91145-161 · thomas.decher@hw-fsg.de · Unverbindliches Gespräch vereinbaren →

Diese Information ist eine unverbindliche Markteinschätzung auf Basis öffentlich verfügbarer Daten (Stand 20. Juli 2026) und stellt keine Rechts-, Steuer- oder Anlageberatung dar. Konditionen sind individuell abhängig von Bonität, Objekt und Bank.