



MARKTUPDATE FÜR DEIN BAUVORHABEN

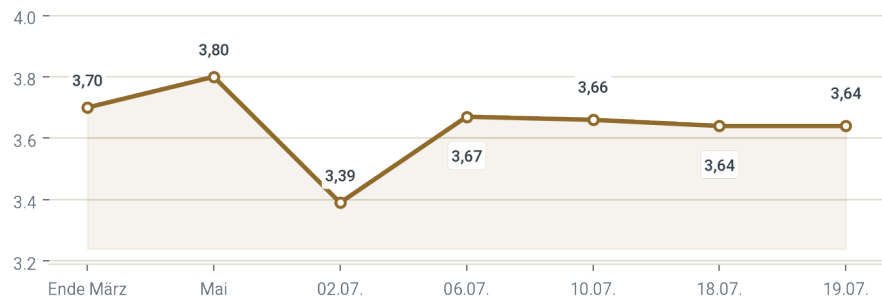
Bauzinsen bei 3,64 % – Fördermittel für den Neubau jetzt prüfen

Die Bauzinsen liegen aktuell bei 3,64 % (10 Jahre, Topkonditionen). Für dein Bauvorhaben lohnt sich neben dem Zinsvergleich vor allem der Blick auf die aktuellen KfW-Förderprogramme – hier kannst du oft mehr sparen als bei einem geringfügig besseren Marktzins.

Bauzins 10 Jahre

3,64 %

→ unverändert ggü. Vorwoche



Was das für deine Hausbau-Entscheidung bedeutet

- Zinsniveau – 10-jährige Zinsbindungen liegen aktuell bei rund 3,64 % (Topkonditionen), 15 Jahre bei 3,92 % und 20 Jahre bei 4,07 %.
- Förderung für Neubau – KfW 297/298 – Klimafreundlicher Neubau: 1,00–1,53 % Zins, Kreditrahmen 100.000–150.000 € – Alle Bauherren, keine Einkommensgrenze.
- Familienförderung – KfW 300 – Wohneigentum für Familien: 0,01 % Zins, bis 270.000 € – Familien, Einkommensgrenze 90.000 €+.
- Baugenehmigungen im Aufwind – Baugenehmigungen sind +24,7 % (Mai 2026 ggü. Vorjahr (21.000 Wohnungen)) – ein Signal für wieder mehr Bauaktivität am Markt.

Unverbindliche Einschätzung

Bei einem Neubauvorhaben lohnt es sich, Marktzins und Förderdarlehen immer gemeinsam zu betrachten: Ein Mix aus günstigem KfW-Kredit und Bankfinanzierung kann die Gesamtkosten deutlich senken. Ob und in welcher Höhe du förderfähig bist, hängt von Energiestandard, Einkommen und Objekt ab. Diese Einschätzung ersetzt keine persönliche Beratung.

Empfohlene nächste Schritte

- 1 Bau- bzw. Finanzierungsplan mit allen Kostenpositionen (Grundstück, Baukosten, Nebenkosten) zusammenstellen.
- 2 Prüfen, welche KfW-Programme für dein Bauvorhaben und deine Situation infrage kommen.
- 3 Unverbindliches Finanzierungsgespräch mit mir vereinbaren, um Förderung und Bankdarlehen optimal für dich zu kombinieren.

PASST DAS ZU DEINER SITUATION?

Diese Zahlen zeigen den Marktdurchschnitt – deine Finanzierung ist individuell. Lass uns gemeinsam prüfen, was das konkret für dich bedeutet.

06631 91145-161 · thomas.decher@hw-fsg.de · Unverbindliches Gespräch vereinbaren →

Diese Information ist eine unverbindliche Markteinschätzung auf Basis öffentlich verfügbarer Daten (Stand 20. Juli 2026) und stellt keine Rechts-, Steuer- oder Anlageberatung dar. Konditionen sind individuell abhängig von Bonität, Objekt und Bank.