



MARKTUPDATE FÜR DEINE ANSCHLUSSFINANZIERUNG

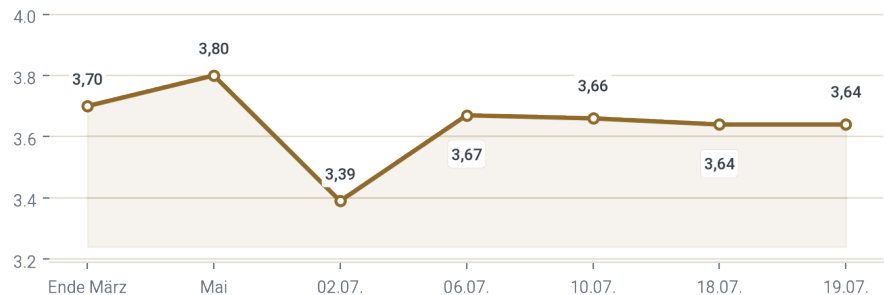
Zinsbindung läuft aus? Aktuell 3,64 % für 10 Jahre

Läuft deine Zinsbindung in den nächsten Monaten aus, lohnt sich ein rechtzeitiger Vergleich: Die Anschlusskonditionen deiner Bank sind selten das günstigste Angebot am Markt. Ein kompakter Überblick zur aktuellen Zinslage.

Bauzins 10 Jahre

3,64 %

→ unverändert ggü. Vorwoche



Was das für deine Anschlussfinanzierungs-Entscheidung bedeutet

- Zinsniveau im Vergleich – 10 Jahre: 3,64 % · 15 Jahre: 3,92 % · 20 Jahre: 4,07 % (jeweils Topkonditionen).
- Prolongation vs. Umschuldung – Das Prolongationsangebot deiner bisherigen Bank ist unverbindlich – ein Vergleichsangebot kostet nichts und zeigt, ob eine Umschuldung günstiger ist.
- Zinsentwicklung im Blick – Kapitalmarktzinsen bewegen sich derzeit volatil – geopolitische Ereignisse und EZB-Entscheidungen wirken kurzfristig auf die Konditionen.
- Rechtzeitig handeln – Anschlussangebote lassen sich meist 6–12 Monate vor Ablauf der Zinsbindung fixieren – das schafft Planungssicherheit ohne Zinsbindungslücke.

Unverbindliche Einschätzung

Wann sich eine Prolongation oder eine Umschuldung zu einer anderen Bank eher lohnt, hängt von Restschuld, gewünschter neuer Zinsbindung und den individuellen Konditionen ab. Ein bankenneutraler Marktvergleich lohnt sich in nahezu jedem Fall. Diese Einschätzung ersetzt keine persönliche Beratung.

Empfohlene nächste Schritte

- 1 Ablaufdatum der aktuellen Zinsbindung und Restschuld ermitteln.
- 2 Prolongationsangebot der bisherigen Bank anfordern und von mir mit einem bankenneutralen Marktvergleich gegenüberstellen lassen.
- 3 Bei Vorlaufzeit von mehr als 12 Monaten: Forward-Option gemeinsam mit mir prüfen (siehe eigener Newsletter).

PASST DAS ZU DEINER SITUATION?

Diese Zahlen zeigen den Marktdurchschnitt – deine Finanzierung ist individuell. Lass uns gemeinsam prüfen, was das konkret für dich bedeutet.

06631 91145-161 · thomas.decher@hw-fsg.de · Unverbindliches Gespräch vereinbaren →

Diese Information ist eine unverbindliche Markteinschätzung auf Basis öffentlich verfügbarer Daten (Stand 20. Juli 2026) und stellt keine Rechts-, Steuer- oder Anlageberatung dar. Konditionen sind individuell abhängig von Bonität, Objekt und Bank.